

**U z n e s e n i e č. 123/2018**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bádice**  
**zo dňa 05.12.2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bádice

**s c h v a ľ u j e**

program 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 05.12.2018

V Bádiciach, dňa 05.12.2018

Mgr. Július Gál  
starosta obce

**U z n e s e n i e č. 124/2018**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bádice**  
**zo dňa 05.12.2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bádice

**s c h v a ľ u j e**

- a) návrhovú komisiu v zložení: Ing. Stanislav Gál, Ján Arpáš
- b) overovateľov zápisnice v zložení: Mgr. Ivan Lacika, Jozef Mudrák

V Bádiciach, dňa 05.12.2018

Mgr. Július Gál  
starosta obce

**U z n e s e n i e č. 125/2018**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bádice**  
**zo dňa 05.12.2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bádice

**s c h v a ľ u j e**

výšku nájomného pre bytové jednotky 4 b.j., 6 b.j., a zároveň aj pre novopostavené bytovky 6 b.j. vo výške 2,99 Eur za 1m<sup>2</sup> od 01.01.2019.

V Bádiciach, dňa 05.12.2018

Mgr. Július Gál  
starosta obce

**U z n e s e n i e č. 126/2018**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bádice**  
**zo dňa 05.12.2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bádice

**s c h v a ľ u j e**

**Účel**

1. Investičný zámer obce Bádice realizovať kúpu “ **Bytový dom - 6 bytov a technická vybavenosť**” bežného štandardu pre účel nájomného bývania, na základe Kúpnej zmluvy od firmy LKT BUILDING s.r.o., Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra, IČO: 44 003 307, na pozemkoch parc. č. 35 zapísaného na LV č. 1355, v katastrálnom území Bádice vedenom Katastrálnym úradom v Nitra, Správa katastra Nitra, v roku 2018-2019 podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval generálny projektant Ing. Peter Candrák, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo 5734\*11, schválenou v stavebnom konaní, stavebné povolenie č. j. 1370/2017-1107-02-Žá zo dňa 19.2.2018 a právoplatným dňa 13.3.2018 vydaným obcou Bádice. Kolaudačné rozhodnutie o povolení užívania stavby č. 1031/2018-752-02-Žá zo dňa 03.12.2018, právoplatného 05.12.2018.
2. Investičný zámer odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

SO-02 Vodovodná prípojka
SO-03 Kanalizačná prípojka
SO-03 Dažďová kanalizácia
SO 04 Elektrická prípojka
SO-05 Vonkajšie osvetlenie
SO-06 Spevnené plochy Komunikácie a parkovisko – parkové státa
SO-06 Spevnené plochy Komunikácie a parkovisko – komunikácie
SO-07 Terénne a sadové úpravy a drobné objekty

od firmy LKT BUILDING s. r. o., Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra, IČO: 44 003 307 ktoré sú zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval generálny projektant Ing. Peter Candrák, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo 5734\*11 a schválenou v stavebnom konaní č. j. 1370/2017-1107-

02-Žá zo dňa 19.02.2018 a právoplatným dňa 13.03.2018 vydaným obcou Bádice, č. s. OU-NR-OSPZ3-2018/038283-03/F47 zo dňa 16.11.2018 vydaným OÚ OSŽP Nitra č. j. 1030/2018-751-02-Žá zo dňa 12.11.2018 vydaným obcou Bádice.

3. Účel odkúpenie nájomných bytov na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške **281643,66 EUR vrátane DPH.**
4. Účel - odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške :

	Cena v € s DPH
SO-02 Vodovodná prípojka	4 320,72
SO-03 Kanalizačná prípojka	4 462,09
SO-03Dažďová kanalizácia	12 099,74
SO 04 Elektrická prípojka	6 539,53
SO-05 Vonkajšie osvetlenie	2 411,46
SO-06 Spevnené plochy Komunikácie a parkovisko – parkové státa	9 987,29
SO-06 Spevnené plochy Komunikácie a parkovisko – komunikácie	11 972,20
SO-07 Terénne a sadové úpravy a drobné objekty	897,85
spolu	<b>52 690,88</b>

### Zmluva

5. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy, so zhotoviteľom **LKT BUILDING, s. r. o.**, Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra, IČO: 44 003 307, predmetom ktorej je kúpa nájomných bytov,

“Bytový dom - 6 bytov a technická vybavenosť.” v zložení:

SO-02 Vodovodná prípojka
SO-03 Kanalizačná prípojka
SO-03Dažďová kanalizácia
SO 04 Elektrická prípojka
SO-05 Vonkajšie osvetlenie
SO-06 Spevnené plochy Komunikácie a parkovisko – parkové státa
SO-06 Spevnené plochy Komunikácie a parkovisko – komunikácie
SO-07 Terénne a sadové úpravy a drobné objekty

## Financovanie

6. spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
  - a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania **vo výške 60%**
  - b) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky **vo výške 40%**
  - c) Vlastné zdroje **vo výške 13,66 EUR**
  
7. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
  - SO-02 Vodovodná prípojka – dotácia z MDV SR + úver zo ŠFRB + VZ
  - SO-03 Kanalizačná prípojka – dotácia z MDV SR + úver zo ŠFRB + VZ
  - SO-03 Dažďová kanalizácia – VZ – vlastné zdroje
  - SO-04 Elektrická prípojka – VZ – vlastné zdroje
  - SO-06 Spevnené plochy Komunikácie a parkovisko – parkové státi – dotácia z MDV SR + úver zo ŠFRB + vlastné zdroje
  - SO-06 Spevnené plochy Komunikácie a parkovisko – komunikácie - dotácia z MDV SR + úver zo ŠFRB + vlastné zdroje
  - SO-07 Terénne a sadové úpravy a drobné objekty -VZ – vlastné zdroje
  
8. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu nájomných bytov **vo výške 13,66EUR** z rozpočtu obce v roku 2019.
9. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti **vo výške 30 090,88 EUR** z rozpočtu obce v roku 2019.  
Z toho:
  - a - časť ceny za odkúpenie technickej vybavenosti na ktorú sa požaduje dotácia a úver a nie je dotáciou a úverom krytá **vo výške 10 553,76 EUR** vrátane DPH
  - b - cena za obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa dotácia a úver nepožaduje **vo výške 19 537,12 EUR** vrátane DPH

## Záväzky

10. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č.150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z..
11. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a **súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti.**
12. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na Technickú infraštruktúru podľa zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zložení:
  - SO-02 Vodovodná prípojka
  - SO-03 Kanalizačná prípojka
  - SO-06 Spevnené plochy Komunikácie a parkovisko – parkové státi
  - SO-06 Spevnené plochy Komunikácie a parkovisko – komunikácie

13. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na Technickú infraštruktúru podľa zákona č.150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v zložení:
  - SO-02 Vodovodná prípojka
  - SO-03 Kanalizačná prípojka
  - SO-06 Spevnené plochy Komunikácie a parkovisko – parkové státa
  - SO-06 Spevnené plochy Komunikácie a parkovisko – komunikácie
  
14. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, vrátane pozemku pod bytovým domom
  
15. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, vrátane pozemku pod bytovým domom
  
16. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania obstarávanými nájomnými bytmi **“Bytový dom - 6 bytov a technická vybavenosť”**, ktoré boli skolaudované rozhodnutím č. 1031/2018-752-02-Žá zo dňa 03.12.2018, na základe Kúpnej zmluvy, vrátane pozemkov pod bytovým domom a technickou infraštruktúrou tak, aby celková hodnota zabezpečenia dosahovala 1,3 násobok požadovaného úveru, na základe vypracovaného aktuálneho znaleckého posudku.
  
17. Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania t. j. 40 rokov.
  
18. Závazok obce vyčleniť v rozpočte obce za rok 2019 na splácanie úveru, v rátane úrokov, min. 3-splátky úveru a každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Bádice finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania
  
19. Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

V Bádiciach, dňa 05.12.2018

Mgr. Július Gál  
starosta obce

**U z n e s e n i e č. 127/2018**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bádice**  
**zo dňa 05.12.2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bádice

**s c h v a ľ u j e**

rozpočtové opatrenie č. 4/2018

V Bádiciach, dňa 05.12.2018

Mgr. Július Gál  
starosta obce



**U z n e s e n i e č. 128/2018**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bádice**  
**zo dňa 05.12.2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bádice

**s c h v a ľ u j e**

Rozpočet bez programovej štruktúry na rok 2019

Bežné príjmy :	121 081,00	Bežné výdavky :	89 139,38
Kapitálové príjmy :	125 700,00	Kapitálové výdavky :	345 515,54
Finančné príjmové operácie :	196 992,01	Finančné výdavkové operácie :	9 118,09
<b>Príjmy celkom</b>	<b>443 773,01</b>	<b>Výdavky celkom</b>	<b>443 773,01</b>

V Bádiciach, dňa 05.12.2018

Mgr. Július Gál  
starosta obce

**U z n e s e n i e č. 129/2018**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bádice**  
**zo dňa 05.12.2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bádice

**b e r i e n a v e d o m i e**

Viacročný rozpočet bez programovej štruktúry na roky 2020 - 2021

V Bádiciach, dňa 05.12.2018

Mgr. Július Gál  
starosta obce

**U z n e s e n i e č. 130/2018**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bádice**  
**zo dňa 05.12.2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bádice

**b e r i e n a v e d o m i e**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie od 01.01.2019

V Bádiciach, dňa 05.12.2018

Mgr. Július Gál  
starosta obce