

Z á p i s n i c a
zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bádice,
konaného dňa 05.12.2018

Prítomní: Mgr. Július Gál, starosta obce
Poslanci: Ján Arpáš, Ing. Stanislav Gál, Mgr. Ivan Lacika, Jozef Mudrák

Nepřítomní: - Marián Malina

Ďalší prítomní: Žofia Kunová, zamestnanec obce

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva z posledného OZ
4. Návrh schválenia výšky nájomného pre všetky bytové jednotky
5. Návrh schválenia investičného zámeru kúpy „Bytový dom – 6 bytov a technická vybavenosť“ od firmy LKT Building s.r.o. Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra
6. Návrh na pridelenie nových nájomných obecných bytov
7. Návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2018
8. Návrh rozpočtu obce Bádice na rok 2019, 2020, 2021
9. Diskusia
10. Schválenie uznesenia
11. Záver

K bodu 1.

Otvorenie

Rokovanie OZ otvoril Július Gál, starosta obce. Na úvod privítal všetkých prítomných poslancov. Starosta skonštatoval, že OZ s počtom prítomných poslancov 4 je uznášaniaschopné.

K bodu 2.

Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za overovateľov zápisnice Jozefa Mudráka a Mgr. Ivana Laciku a návrhovú komisiu: Ing. Stanislava Gála a Jána Arpáša

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3.

Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva

Starosta skonštatoval, že všetky uznesenie z predchádzajúcich zasadnutí sú splnené, prípadne sa plnia priebežne.

K bodu 4.

Návrh schválenia výšky nájomného pre všetky bytové jednotky

Starosta informoval poslancov ohľadne potreby zvýšenia nájomného. Z prieskumu z okolitých obcí starosta navrhol zvýšiť nájomné za 1 m² sumu 2,99 €. Poslanci schválili nájomné 2,99 €.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5.

Návrh schválenia investičného zámeru kúpy „Bytový dom – 6 bytov a technická vybavenosť“ od firmy LKT Building s.r.o. Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra

Starosta informoval poslancov o skolaudovaní bytového domu – 6 bytov . Aby prešiel tento bytový dom do vlastníctva obce, je potrebné schváliť investičný zámer kúpy bytového domu. Obecné zastupiteľstvo v Bádiciach daný návrh prerokovalo a následne na to ho aj schválilo:

Účel

1. Investičný zámer obce Bádice realizovať kúpu “ **Bytový dom - 6 bytov a technická vybavenosť**” bežného štandardu pre účel nájomného bývania, na základe Kúpnej zmluvy od firmy LKT BUILDING s.r.o., Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra, IČO: 44 003 307, na pozemkoch parc. č. 35 zapísaného na LV č. 1355, v katastrálnom území Bádice vedenom Katastrálnym úradom v Nitra, Správa katastra Nitra, v roku 2018-2019 podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval generálny projektant Ing. Peter Candrák, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo 5734*11, schválenou v stavebnom konaní, stavebné povolenie č. j. 1370/2017-1107-02-Žá zo dňa 19.2.2018 a právoplatným dňa 13.3.2018 vydaným obcou Bádice. Kolaudačné rozhodnutie o povolení užívania stavby č. 1031/2018-752-02-Žá zo dňa 03.12.2018, právoplatného 05.12.2018.
2. Investičný zámer odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

SO-02 Vodovodná prípojka
SO-03 Kanalizačná prípojka
SO-03 Dažďová kanalizácia
SO 04 Elektrická prípojka
SO-05 Vonkajšie osvetlenie
SO-06 Spevnené plochy Komunikácie a parkovisko – parkové státia
SO-06 Spevnené plochy Komunikácie a parkovisko – komunikácie
SO-07 Terénne a sadové úpravy a drobné objekty

od firmy LKT BUILDING s. r. o., Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra, IČO: 44 003 307 ktoré sú zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval generálny projektant Ing. Peter Candrák, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo 5734*11 a schválenou v stavebnom konaní č. j. 1370/2017-1107-02-Žá zo dňa 19.02.2018 a právoplatným dňa 13.03.2018 vydaným obcou Bádice, č. s. OU-NR-OSPZ3-2018/038283-03/F47 zo dňa 16.11.2018 vydaným OÚ OSŽP Nitra č. j. 1030/2018-751-02-Žá zo dňa 12.11.2018 vydaným obcou Bádice.

3. Účel odkúpenie nájomných bytov na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške **281643,66 EUR vrátane DPH.**

4. Účel - odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške :

	Cena v € s DPH
SO-02 Vodovodná prípojka	4 320,72
SO-03 Kanalizačná prípojka	4 462,09
SO-03 Dažďová kanalizácia	12 099,74
SO 04 Elektrická prípojka	6 539,53
SO-05 Vonkajšie osvetlenie	2 411,46
SO-06 Spevnené plochy Komunikácie a parkovisko – parkové státa	9 987,29
SO-06 Spevnené plochy Komunikácie a parkovisko – komunikácie	11 972,20
SO-07 Terénne a sadové úpravy a drobné objekty	897,85
spolu	52 690,88

Zmluva

5. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy, so zhotoviteľom **LKT BUILDING, s. r. o.**, Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra, IČO: 44 003 307, predmetom ktorej je kúpa nájomných bytov,

“**Bytový dom - 6 bytov a technická vybavenosť.**” v zložení:

SO-02 Vodovodná prípojka
SO-03 Kanalizačná prípojka
SO-03 Dažďová kanalizácia
SO 04 Elektrická prípojka
SO-05 Vonkajšie osvetlenie
SO-06 Spevnené plochy Komunikácie a parkovisko – parkové státa
SO-06 Spevnené plochy Komunikácie a parkovisko – komunikácie
SO-07 Terénne a sadové úpravy a drobné objekty

Financovanie

6. spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania **vo výške 60%**
 - dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky **vo výške 40%**
 - Vlastné zdroje **vo výške 13,66 EUR**

7. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
- SO-02 Vodovodná prípojka – dotácia z MDV SR + úver zo ŠFRB + VZ
 - SO-03 Kanalizačná prípojka – dotácia z MDV SR + úver zo ŠFRB + VZ

- SO-03 Dažďová kanalizácia – VZ – vlastné zdroje
- SO 04 Elektrická prípojka – VZ – vlastné zdroje
- SO-06 Spevnené plochy Komunikácie a parkovisko – parkové státiá – dotácia z MDV SR + úver zo ŠFRB + vlastné zdroje
- SO-06 Spevnené plochy Komunikácie a parkovisko – komunikácie - dotácia z MDV SR + úver zo ŠFRB + vlastné zdroje
- SO-07 Terénne a sadové úpravy a drobné objekty -VZ – vlastné zdroje

8. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu nájomných bytov vo výške **13,66EUR**

z rozpočtu obce v roku 2019.

9. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti vo výške **30 090,88 EUR** z rozpočtu obce v roku 2019.

Z toho:

- a - časť ceny za odkúpenie technickej vybavenosti na ktorú sa požaduje dotácia a úver a nie je dotáciou a úverom krytá vo výške **10 553,76 EUR** vrátane DPH
- b - cena za obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa dotácia a úver nepožaduje vo výške **19 537,12 EUR** vrátane DPH

Záväzky

10. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č.150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z..

11. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a **súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti.**

12. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na Technickú infraštruktúru podľa zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších

predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zložení:

- SO-02 Vodovodná prípojka
- SO-03 Kanalizačná prípojka
- SO-06 Spevnené plochy Komunikácie a parkovisko – parkové státiá
- SO-06 Spevnené plochy Komunikácie a parkovisko – komunikácie

13. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na Technickú infraštruktúru podľa zákona č.150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v zložení:

- SO-02 Vodovodná prípojka
- SO-03 Kanalizačná prípojka
- SO-06 Spevnené plochy Komunikácie a parkovisko – parkové státiá
- SO-06 Spevnené plochy Komunikácie a parkovisko – komunikácie

14. Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, vrátane pozemku pod bytovým domom

15. Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, vrátane pozemku pod bytovým domom

16. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania obstarávanými nájomnými bytmi “**Bytový dom - 6 bytov a technická vybavenosť**”, ktoré boli skolaudované rozhodnutím č. 1031/2018-752-02-Žá zo dňa 03.12.2018, na základe Kúpnej zmluvy, vrátane pozemkov pod bytovým domom a technickou infraštruktúrou tak, aby celková hodnota zabezpečenia dosahovala 1,3 násobok požadovaného úveru, na základe vypracovaného aktuálneho znaleckého posudku.
17. Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania t. j. 40 rokov.
18. Záväzok obce vyčleniť v rozpočte obce za rok 2019 na splácanie úveru, v rátane úrokov, min. 3-splátky úveru a každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Bádice finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania
19. Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6.

Návrh na pridelenie nových nájomných obecných bytov

Komisia pre pridelenie nových obecných nájomných bytov zasadala dňa 07.11.2018. Úlohou komisie bolo posúdiť žiadosti o pridelenie obecných nájomných bytov, nakoľko sa dokončila výstavba bytového domu – 6 bytov. Žiadosti o pridelenie obecných nájomných bytov boli posúdené podľa platného VZN č. 1/2018 o prenajímaní obecných nájomných bytov. V zozname žiadostí bolo spolu 9 relevantných žiadostí. Všetky žiadosti boli starostlivo posúdené a vybrala šiestich záujemcov: Rybárová, Arpášová, Malinová, Dubnická, Mudráková, Králič

Komisia dala tento návrh poslancom na vedomie, vzhľadom na to, že bytový dom nie je ešte vo vlastníctve obce. Zatiaľ bude zmluvy s nájomníkmi podpisovať LKT Building s.r.o.

K bodu 7.

Návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2018

Návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2018 bol predložený poslancom, ktoré rieši hlavne úpravu položky odstupného pre starostu. Po zhodnotení poslancami neboli námietky k rozpočtovému opatreniu.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8.

Návrh rozpočtu obce Bádice na rok 2019, 2020, 2021

Návrh rozpočtu na roky 2019-2021 bol zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na internetovej stránke obce v zákonom stanovenom čase. Poslanci obdržali návrh rozpočtu v písomnej forme. Z radov občanov neboli žiadne pripomienky ani návrhy.

Bežné príjmy :	121 081,00	Bežné výdavky :	89 139,38
Kapitálové príjmy :	125 700,00	Kapitálové výdavky :	345 515,54
Finančné príjmové operácie :	196 992,01	Finančné výdavkové operácie :	9 118,09
Príjmy celkom	443 773,01	Výdavky celkom	443 773,01

Obecné zastupiteľstvo schválilo rozpočet na rok 2019 bez programovej štruktúry. Viacročný rozpočet bez programovej štruktúry na roky 2020-2021 obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9.

Diskusia

- Starosta informoval zastupiteľstvo o prijatej dotácii zo štátneho rozpočtu na „Detské ihrisko“
- Starosta informoval o úprave cesty za cintorínom k novej bytovke
- p. Mgr. Lacika – skôr než sa začne s úpravou, by sa mal vyčistiť jarok, aby mohla odtekať vyvierajúca voda spod ihriska – starosta to skonštatoval, že sa môže táto otázka riešiť v jarnom období
- ďalej sa zastupiteľstvo zaoberalo prípravou „Mikuláša“

K bodu 10.

Schválenie uznesenia

Návrhová komisia v zložení Ing. Stanislav Gál a Ján Arpáš prečítali uznesenie zo 4. zasadnutia OZ.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo :

- Program OZ
- Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
- Kontrolu uznesení za rok 2018
- Návrh schválenia výšky nájomného pre všetky bytové jednotky
- Návrh schválenia investičného zámeru kúpy „Bytový dom – 6 bytov a technická vybavenosť“
- Návrh na pridelenie nových nájomných obecných bytov
- Návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2018
- Návrh rozpočtu obce Bádice na rok 2019, 2020, 2021

Obecné zastupiteľstvo schválilo:

- Program OZ
- Overovateľov zápisnice: Mudrák, Lacika a návrhovú komisiu: Gál, Arpáš
- Výšku nájomného pre všetky bytové jednotky vo výške 2,99 € za 1m²
- Investičný zámer kúpy „Bytový dom – 6 bytov a technická vybavenosť“ od firmy LKT Building s. r. o. Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra
- Rozpočtové opatrenie č. 4/2018
- Rozpočet na rok 2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- Návrh na pridelenie nájomných bytov
- Rozpočet na roky 2020 – 2021
- Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie od 01.01.2019

K bodu 11.

Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 4. zasadnutie OZ.

V Bádiciach, 05.12.2018

Zapísala: Žofia Kunová

Mgr. Július Gál
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Ivan Lacika

Jozef Mudrák